

עיריית תל אביב - יפו  
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
 ישיבה לא מן המניין מס' 41  
**צו ארנונה 2017**  
 מתאריך כ"ט באייר תשע"ו (06/06/2016)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה: נ. אלנתן	נ. סביליה	א. סולר	ד. להט
ד. ספיר	ג. לסקי	א. גלעדי	ר. לדיאנסקי
י. המאירי	ח. גורן	ר. חולדאי	א. זמיר
ש. מסלאווי	מ. להבי	א. ארד פנקס	ג. שרעבי-דמאיו
א. מדואל	מ. גיצין	א. יוחנן וולק	א. בדראן
נ. לוברט	צ. ברנד פרנק	י. ויצמן	
<b>נעדרו ה"ה :</b>	כ. עוזרי, א. טולקובסקי, י. וינקלר, ק. גודלווסר, מ. ברוך רון, ש. גפן, י. בן-יפת		
<b>נכחו בישיבה:</b>	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
<b>וה"ה:</b>	<p>           ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומערכות מידע, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, מ. דיק, מ"מ ע' ראשית שרות משפטי, א. כהן, מ. תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. מלאכי, מנהל אגף חיובי ארנונה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ד. קרני, משנה ליועמ"ש.         </p>		

הישיבה נפתחה בשעה : 18: 54

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 41  
צו ארנונה 2017  
מתאריך כ"ט באייר תשע"ו (06/06/2016)

- 2 -

**סדר היום:**

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2017, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2017, הנחות מארנונה כללית לשנת 2017.

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 41  
צו ארנונה 2017  
מתאריך כ"ט באייר תשע"ו (06/06/2016)

- 3 -

**318. הטלת ארנונה כללית לשנת 2017, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2017, הנחות מארנונה כללית לשנת 2017:**

**מר וולך-היו"ר:**

חברות וחברים, אני פותח את הישיבה שלא מן המניין של מועצת העירייה מס' 41. אני מבקש את ראש העירייה לומר את דבריו. אדוני ראש העירייה בבקשה. יהודה שב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בבקשה.

**מר וולך-היו"ר:**

אמיר אתה כבר מפריע?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אמרת שאין לך בטחון עצמי.

**מר בדראן:**

אני נכנס לתלם מהר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי המועצה הנכבדים. אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2017. אחת מהסמכויות המרכזיות המאפיינות שלטון היא היכולת להטיל ולקבוע מיסים. לצערי, במדינת ישראל נשללה סמכות זאת מהשלטון המקומי, והמס העירוני שלנו-הארנונה-המהווה את המקור העיקרי לתקציבנו-הוקפא בחקיקה עוד בשנות ה-80 של המאה הקודמת. במצב הקיים אנחנו-נבחרי הציבור- לא יכולים באמת להחליט על שינויים מהותיים בצו הארנונה העירוני באופן שישקף ויבטא מדיניות וסדרי עדיפות, ולמרות שמדי שנה אנחנו מתכנסים כאן- לדון ולאשר את הצו לשנה הבאה, בסופו של דבר מדובר בדיון העוסק בעיקר בתיקונים נקודתיים וטכניים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 41  
צו ארנונה 2017  
מתאריך כ"ט באייר תשע"ו (06/06/2016)**

- 4 -

תחת המגבלות הללו אנו מנסים מידי שנה- להציע בכל זאת תיקונים שישפרו ולו במשהו את הצו, יתקנו עיוותים ויהפכו את המס קצת ליותר צודק וקצת יותר מתאים למדיניות שלנו. זאת בתקווה כי הצעותינו יעברו את מחסומי הברוקרטיה- שנקבעו בחוקי ההקפאה ובנוהלים הממשלתיים, ויאושרו בסופו של דבר על ידי שרי הפנים והאוצר.

השנה אנחנו מציעים להוריד באופן משמעותי את החיוב לחצרות המשמשות גני ילדים בעיר, זאת כדי להתאים את הארנונה למדיניות שלנו-החותרת להורדת יוקר המחייה.

אנו גם חוזרים ומביאים את השינויים שנועדו לתמוך באמנים בעיר-על ידי הרחבת הגדרת האמנים הנהנים מתעריף מופחת לסטודיו בו הם פועלים.

בשנים הקודמות שרי הפנים והאוצר התערבו בהחלטת מועצת העירייה ודחו את בקשת העירייה להרחבת סעיף הארנונה לחדרי עבודה-שיכלול אמנים בתחום הצילום והווידיאו ארט, ווידיאו ארט, ואנחנו מקווים שאולי הפעם, לאחר הבהרות ותיקונים נוספים שעשינו- הנושא יאושר סוף סוף על ידי משרדי הפנים והאוצר.

כמו כן- יצרנו שימוש חדש לאצטדיונים, מתוך מטרה להתאים את חיוב הארנונה לסוג הפעילות המתקיימת במקום.

עוד אציין, זה אולי הדבר החשוב ביותר מכל הדברים האחרים, כי בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק יעודכנו תעריפי הארנונה לשנת 2017 בשיעור של 1.77%.

לסיום אזכיר כי אופיה של העיר שלנו-תל-אביב יפו וההשקעה שלנו בחיזוק מעמדה כמרכז כלכלי ותרבותי אטרקטיבי, מייצרת מצב בו עיקר ההכנסות מארנונה מגיעות מהפעילות העסקית בעיר. הדבר הזה מאפשר לנו לשמור על תעריפים נמוכים של ארנונה למגורים עבור תושבי העיר, וזאת לצד גידול מתמיד בהשקעה לתושב ותגבור השירותים והסיוע למי שזקוק לכך.

אז מה נשאר לנו? אסף? מה נשאר לנו?

**מר זמיר:**

להגיד יופי ולאשר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

להגיד תודה לגזבר, לסגנים שלו,

**מר שרעבי:**

לאלי מלאכי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לעובדות ועובדי מנהל הכספים והשרות המשפטי-על הכנת צו הארנונה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 41  
צו ארנונה 2017  
מתאריך כ"ט באייר תשע"ו (06/06/2016)

- 5 -

**מר זמיר:**

זה מה שהתכוונתי.

**מר שרעבי:**

ישר כוח.

**מחיאות כפיים.**

**מר וולך-היו"ר:**

יש מישהו מהחברים שרוצה להתבטא?

אנחנו יכולים להצביע?

אוקי, אני מביא להצבעה אישור, אישור צו הארנונה לשנת 2017.

נוכחות בהצבעה ולהצביע בעד.

**מר בנימיני:**

גם נוכחות בישיבה צריך.

**מר וולך-היו"ר:**

גם נוכחות בישיבה, גם נוכחות בהצבעה.

**מר גיצין:**

נתן, אפשר גם להצביע נגד.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא לא, אסור.

**מר וולך-היו"ר:**

אסור על פי החוק, הקואליציה.

**מר גיצין:**

הצבעתי, אין בעיה.

**מר וולך-היו"ר:**

כולם הצביעו?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 41  
צו ארנונה 2017  
מתאריך כ"ט באייר תשע"ו (06/06/2016)

- 6 -

גב' להבי:

כמה צריכים להיות נוכחים בהצבעה?

מר וולך-היו"ר:

16, יש יותר.

או.קי. ההצבעה הסתיימה.

16 בעד, 1 נמנע, אין מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה

נגד-אין

נמנע-1 חבר מועצה

תודה רבה.

הישיבה נעולה

החלטה: הטלת ארנונה כללית לשנת 2017, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2017, הנחות

מארנונה כללית לשנת 2017 - מאושר.

המועצה, החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2017 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2017 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

תעריפי הארנונה לשנת 2017 כפי שמופיעים בחוברת דברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה לשנת 2017, הינם התעריפים שהיו בשנת 2016 בתוספת שיעור עדכון של 1.77% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

(נספח א')

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה